



## 18-26

עשרות נכסי יוקרה למכירה  
של סוכני ריל קפיטל בצילומי צבעי!



**במתנה או בירושה?**  
כל מה שרצית לדעת על העברת  
נכס ליורשים ולא העות לשאול

### 28

**האדריכלית ליליאן בן שוהם,**  
זוכת פרס "בניין ודיר" - על תכנון  
בתים שעושים חשק לגור בהם

### 16

**טרנד חדש:**  
home staging - כך תעצבו  
את הבית לקראת המכירה!

### 12



## האם יש עיצוב אדריכלי "נכון" עבורנו? האדריכלית ליליאן בן שוהם מספרת על הקשר בין תכנון ועיצוב אדריכלי לצרכי הלקוח, עם טיפים חשובים לכל מי שמתכנן בניה או שיפוץ הבית

מאת ■ טל בן רפאל

אצבע", עקרונות בסיסיים לתכנון ועיצוב נכון של הבית מבחינה אנושית, פונקציונלית ואפילו אנרגטית, שאדריכל טוב צריך לשמור עליהם על מנת לקבל תחושת רוגע, זרימה ונעימות בבית:

**חלוקה ופרופורציות נכונות** – "צריך להיות שיווי משקל הגיוני בין החללים בבית ביחס לפונקציות שהם ממלאים, וחיבור הגיוני בין החללים".

**היררכיה נכונה** – "צריך לזהות מהו החלל המרכזי בבית, וכמה אנחנו שוהים בו. לכל פונקציה בבית יש את הפרופורציות הנכונות מבחינת מידות וגבהים, כדי שאפשר יהיה להרגיש בנוח בחללי הבית".

הבית, כבר אמרו חכמים, הוא מבצרנו – המקום בו אנחנו מרשים לעצמנו להתרווח, להרגיש בנוח ולהיות מי שאנחנו. כיוון שכך, תפקידו של האדריכל איננו רק לתכנן את המבנה, אלא "להיכנס לנשמתם" של הדיירים.

"הבית הוא מיצוי של האישיות שלנו, לכן אני, כאדריכלית, צריכה להיות מספיק רגישה וקשובה ללקוח ולעזור לו לבוא לידי ביטוי", אומרת האדריכלית הוותיקה ליליאן בן שוהם, ילידת אורוגוואי, בעלת תואר שני באדריכלות, העוסקת מזה 20 שנה בתכנון ושיפוץ בתים פרטיים ודירות (לצד משרדים וקליניקות) באזור המרכז.

בשיחה עם בן שוהם אנו לומדים על כמה וכמה "כללי



ליליאן בן שוהם

# לוחשת קירות



הבית נבחר לאחד מ-30 הפרויקטים של השנה במגזין בנין ודיוור

אבל אם הלקוח נוטה לכיוון כפרי יותר, הפתחים יהיו קטנים יותר, נעשה שימוש רב יותר בעץ, וניצור אווירה חמה יותר. מה שחשוב בעיני הוא לא לכפות את הסגנון שלנו על הלקוח, לא לדבוק רק ב'נישה' אחת של סגנון כאדריכלים, אלא 'לזרום' עם הלקוח ולנסות להבין מה מדבר אליו- כמובן, בגבולות התכנון הנכון וההגיוני."

**ומה אם הלקוח עצמו אינו יודע בדיוק מה טעמו, או מה מדבר אליו?**

"במקרה כזה אני תמיד אומרת לאנשים 'פשוט תקשיבו לבטן שלכם' - בסופו של דבר, לכולנו יש תחושת בטן לגבי מה שאנחנו אוהבים או לא אוהבים."  
"לבחור אדריכל זה כמו לבחור פסיכולוג", מסכמת בן שוהם בחיוך, "מדובר בתהליך אינטימי, הדדי, שלוקח זמן רב, לכן חייבת להיות כימיה בין הלקוח לאדריכל, וחשוב ששני הצדדים יהנו מהתהליך."

\* האדריכלית ליליאן בן שוהם היא בעלת משרד אדריכלים עצמאי ברמת השרון ועוסקת בתכנון בתים פרטיים ומבני ציבור. [lilian@benshoam.com](mailto:lilian@benshoam.com) | 052-2333288

ניצול אופטימלי של השטח - "בתכנית אדריכלית נכונה, אנו משתדלים להימנע עד כמה שאפשר מ'שטחים מתים' ולא מנוצלים, כך שנוכל לתרום את השטח העיקרי לחללים שבהם גרים ומשתמשים.

**העמדת הבית לפי כיווני האוויר** - "חשוב לדעת למקם את הבית לפי כיווני האוויר, ולנצל את גורמי הטבע - השמש, וכיווני הרוח, בצורה האופטימלית ביותר. ניצול נכון של כיוונים משפיע על ישירות על התנאים האקלימיים, התרמיים והאקוסטיים של הבית."

**יצירת אנרגיה טובה בחללי הבית** - "חלל הבית צריך לשדר רוגע, נוחות, ותחושה שמזמינה אותנו לעבור מחלל אחד לשני. אחרי יום עבודה ארוך, חשוב שנרגיש בנוח בבית, ונחזור לחלל שמזמין אותנו לשהות בו."



תכנון החלל בבית, משפיע כמובן גם על העיצוב הפנימי שלו. "צריך לברר עם הלקוח מה הכיוון והטעם שלו, תעשיית? מודרני? קלאסי? כל כיוון כזה משפיע על הטקסטורות, החומרים והצבעים שבחרים", מסבירה בן שוהם, "למשל, בבתי מודרניים כיום בונים פתחים גדולים, עם הרבה זכוכית,