



הנדל"ן בשפל, אבל מה קורה בשוק בתי היוקרה?

אחרי שנה שבסופה האמירו המחירים בשיעור מצטבר של קרוב ל-20%, בתחילתה של 2023 המגמה השתנתה מקצה לקצה אך עד כמה הטלטלה משפיעה על עסקאות הנדל"ן והתחלות הבניה של פרויקטי יוקרה? יצאנו לבדוק

מערכת וואלה! בית ועיצוב / 19/04/2023



הענף בחשש. תכנון ועיצוב ליליאן בן שוהם (צילום: אלעד גונן)



ליליאן בן שוהם (צילום: אלעד נונן)

לדברי האדריכלית ליליאן בן-שוהם, בעלת משרד ברמת השרון בתקופה האחרונה הענף בחשש: "זה לא סוד; רבים חוששים להתקדם עם רכישת נכס יושבים 'על הגדר' וממתנים, אולם כל זה פחות רלוונטי בשוק היוקרה", היא מסבירה. "נכון לעכשיו, לא ידוע לי על פרויקטים באזור השרון שנדחו, בוטלו או הוקפאו מה שכן, הלקוחות עצמם קפדניים בהרבה בהיבט התקציב. אם בעבר תקציב כמעט לא היווה פרמטר, בפרט בקרב העשירון העליון, היום הוא בפירוש כן".



נצמדים לתקציב. תכנון ועיצוב ליליאן בן שוהם (צילום: אלעד נונן)

בן שוהם מסבירה: "כמתכננת, אני נצמדת לתקציב מ-DAY ONE: מביאה ללקוחות מספר הצעות והרבה מרכישות המוצרים מתבצעת דווקא בחו"ל, זאת תופעה שהופכת רווחת יותר. עדיין יש את אלה שהתקציב הוא כלל לא 'אישיו' מבחינתם- הם מגשימים את כל החלומות בחלקה הפרטית שלהם והולכים עד הסוף. אני כמתכננת יכולה לעוף עם היצירתיות והמקצועיות שלי עד הפרט האחרון".

< בית ועיצוב < חדשות

תגיות: נדל"ן

